



MAA-AMET

Heldur Aljasmäe  
Lennuliiklusteeninduse AS  
heldur.aljasmae@eans.ee

Teie 03.05.2024

Meie 23.05.2024 nr 7-1/24/6186-2

### **Rae vallas asuv Kanali põik tee korrashoiust**

Austatud Heldur Aljasmäe

Olete pöördunud Maa-ameti poole seoses Rae vallas Rae külas asuva Kanali põik tee olukorraga. Kirjutate, et Kanali põik 3 kinnisasjal asuv Lennuliiklusteeninduse AS kasutab oma kinnisasjani jõudmiseks muu hulgas Kanali põik teed, milles on mitu väiksemat auku, mis tasapisi kasvavad. Kirja kohaselt olete pöördunud seoses nimetatud tee remontimisega nii Rae Vallavalitsuse, Transpordiameti kui ka Keskkonnaameti poole, aga kõik keelduvad seda teed remontimast. Rae Vallavalitsus keeldub teed remontimast, viidates, et tee kuulub riigile.

Tallinna linnale kuuluvast Kanali teest (tee nr 7840700) maha sõites tuleb Kanali põik 3 kinnisasjani jõudmiseks ületada Kanali põik tee, mis jääb katastriüksustele 65301:001:5658 ja 65301:001:6143. Katastriüksuse 65301:001:5658 puhul on tegemist maaga, mille osas ei ole veel maareformi läbi viidud, katastriüksus 65301:001:6143 kuulub riigile ja selle maa valitsejaks on Kliimaministeerium ja volitatud asutuseks Riigimetsa Majandamise Keskus (edaspidi RMK).

Maareformi seaduse (edaspidi MaaRS) § 31 lõike 2 kohaselt on maa, mida ei tagastata, erastata ega anta munitsipaalomandisse või mis ei ole jäetud riigi omandisse MaaRS § 31 lõike 1 alusel, samuti riigi omandis. Vabariigi Valitsuse 03.09.1996 määrusega nr 226 kinnitatud „Maa riigi omandisse jätmise korra“ (edaspidi Kord) punkti 20 kohaselt on MaaRS § 31 lõikes 2 nimetatud maa valitsejaks Maa-amet. Maa-ameti ülesanded riigivara valitsejana nimetatud maa suhtes on määrusega täpselt piiratud ning Maa-ametil on õigus vaid Korra punktis 21 nimetatud toimingute tegemiseks. Teede korrashoiu tagamine ega liiklusohutus nende toimingute hulka ei kuulu. Seega ei ole Maa-ametil võimalik korraldada katastriüksusele 65301:001:5658 jääva Kanali põik tee remontimist.

Selliste reformimata maaüksuste, mille osas ei ole veel selgunud maa tulevane omanik, hooldamise küsimused ei ole seadusega pandud otsestelt ühegi ministeeriumi ega riigiasutuse otsustada ja korraldada. Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lõike 1 kohaselt on omavalitsusüksuse ülesandeks korraldada antud vallas või linnas muuhulgas heakorda, kui see ülesanne ei ole seadusega antud kellegi teise täita, ning § 6 lõike 3 punkti 2 kohaselt otsustab ja korraldab omavalitsusüksus neid kohaliku elu küsimusi, mis ei ole seadusega antud kellegi teise otsustada ja korraldada. Seega on kohaliku omavalitsuse korralduse seadusest lähtuvalt Rae Vallavalitsuse

ülesanne korraldada katastriüksusel 65301:001:5658 asuva tee remontimist kuni maareformi läbi viiakse.

Kuna katastriüksus 65301:001:5658 piirneb kahe RMK volitusel oleva katastriüksusega, osa Kanali põik teest on juba RMK volitusel ja antud tee on juurdepääsuks RMK metsamassiivile, pöördus Maa-amet RMK poole välja selgitamiseks RMK huvi nimetatud katastriüksuse osas. RMK vastas 10.05.2024 kirjaga Maa-ametile, et on nimetatud katastriüksusest huvitatud.

Tulenevalt eeltoodust on Maa-amet alustanud katastriüksuse 65301:001:5658 osas maa riigi omandisse jätmiseks vajalike eeltoimingute tegemisega ning juhul kui menetluse käigus ei ilme takistavaid asjaolusid, saab katastriüksuse 65301:001:5658 tulevaseks valitsejaks tõenäoliselt Kliimaministeerium ja volitatud asutuseks RMK. Maa-amet ei oska praeguses menetluse etapis kahjuks prognoosida, millal katastriüksuse osas maareform lõpuni viiakse, aga tõenäoliselt juhtub see käesoleva aasta teises pooles.

Seega juhul kui reformimata maal asuva Kanali põik tee remontimisega ei kannata oodata kuni maareformi läbiviimiseni, tuleb senimaani Rae Vallavalitsusel korraldada tee remontimine. Arvestades, et osa Kanali põik teest on RMK volitusel ja tõenäoliselt saab maareformi järgselt kogu Kanali põik tee valitsemise volitatud asutuseks RMK, palume sellisel juhul Rae Vallavalitsusel teha koostööd RMK-ga.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Henri Kivimaa

maareformi osakonna riigimaade büroo nõunik büroo juhataja ülesannetes

Teadmiseks: Riigimetsa Majandamise Keskus, Rae Vallavalitsus

5660 4707 henri.kivimaa@maaamet.ee